

01-02-2018

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASENadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITUPoslovni broj spisa 4.St-1900/2015Dužnik : AKU – STAS d.o.o. – u stečaju, Split, Velebitska 87OIB: 80716837908I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.08.2017. DO 15.11.2017.

Stečajni upravitelj je u skladu sa svojim dužnostima poduzimao radnje u vezi prikupljanja stečajne mase sukladno odlui skupštine vjerovnika donesenoj na izvještajnom ročištu 11.05.2017.

U tijeku je oglašavanje zakupa dijela imovine u naravi nekretnina - suvlasnički dijelovi s određenim omjerima etažno vlasništvo poslovno-prodajnog centra i okoliša sa 20259 m2 upisanog na k.č.br. 1210/4, zk.ul. 2115, k.o. Podvežica / 105. etaža: 184/100000 u naravi trgovina na 3. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m2 (brutto građevne površine 143,20m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat označeno žuto - smeđom bojom i oznakom "334" / poduložak 105 s pripadajućim dijelovima garaža, cesta i okoliša, po početnoj cijeni zakupa 110 kn/m2 + PDV uz uporabu opreme i obvezu zakupca plaćanja pripadajućih troškova Tower centra Rijeka. Oglašavanje zakupa s istim vrijednostima, uvjetima i načinom, ne uspijeva, pa će stečajni upravitelj predložiti na prvoj idućoj skupštini vjerovnika donošenje nove odluke o zakupu, drukčijih vrijednosti, načina i uvjeta. Predložit će, da se pri svakom novom oglašavanju zakupa umanje vrijednosti zakupa za 15% od zadnje oglašene cijene zakupa, a sve do zaprimanja prve ponude.

Stečajni upravitelj predlaže da se nekretnine - suvlasnički dijelovi s određenim omjerima etažno vlasništvo poslovno-prodajnog centra i okoliša sa 20259 m2 upisanog na k.č.br. 1210/4, zk.ul. 2115, k.o. Podvežica / 105. etaža: 184/100000 u naravi trgovina na 3. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m2 (brutto građevne površine 143,20m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat označeno žuto - smeđom bojom i oznakom "334" / poduložak 105 s pripadajućim dijelovima garaža, cesta i okoliša, na kojima postoji razlučno pravo Societe Generale – Splitska banka d.d., OIB: 69326397242, R.Boškovića 16, Split, sukladno članku 247. stavak 1. Stečajnog zakona, prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Media-Commerce d.o.o., Zagreb, Majstorska 3, OIB: 98602542829, Manta d.o.o., Zagreb, Jankomir 33, OIB: 44426143196, Kaufmann i Hofmann d.o.o., Zagreb, Jankomir 33, OIB: 36528252072, Joker d.o.o., Split, Put Brodarice 6, OIB: 49168006090, Gradski centar d.o.o. City One, Zagreb, Jankomir 33, OIB: 02668142666, Amplitudo d.d., Osijek, Gundulićeva 5, OIB: 76074314396, dokazali su u postupcima usklađivanja stanja ispravama o efektivnim i obračunskim uplatama da nisu dužnici stečajnog dužnika. Kids Corner d.o.o., Split, 4. gardijske brigade 41, OIB: 31327351287 je dužnik stečajnog dužnika, nije postupio po pozivima da ispuni svoje obveze stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika pa je zbog nepostupanja po pozivu pokrenut postupak prisilne naplate duga.

Pri Trgovačkom sudu u Splitu u tijeku je parnični postupak posl. br.23 P-2309/2010 u pravnoj stvari tužitelja Aku – stas d.o.o. – u stečaju, Split, Velebitska 87 protiv tuženika Flio d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 56 radi isplate. Nije bilo radnji.

Pri Trgovačkom sudu u Rijeci u tijeku je parnični postupak posl. br 5 P-1088/2014-25 u pravnoj stvari tužitelja Plodine d.d., Rijeka, Ružičeva 29 protiv tuženika Aku – stas d.o.o. – u stečaju, Split, Velebitska 87 radi isplate. Nije bilo radnji.

U tijeku je ovršni postupak posl. br. Ovr-12/17. u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Dominik Guliš, Sv. Nedjelja, Brezje, Malogorička cesta 82, kao vlasnik obrta „KVB“ obrt za instalaterske djelatosti protiv ovršenika Aku-stas d.o.o. – u stečaju, Split, Velebitska 87 radi isplate 28.649,07 kn. Nije bilo radnji.

Požuruje se Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Split, Mažuranićevo šetalište 25 b na donošenje odluke u vezi predložene obustave postupka ovrhe temeljem odredaba članka 147. stavak 1.točka 5. Općeg poreznog zakona u vezi trgovačke robe / dječja odjeća i obuća.

Stečajni upravitelj je poduzimao ostale radnje u vezi ispunjavanja trgovačko pravnih i porezno pravnih obveza dužnika da vodi knjige, polaže račune i ost.

Zaključenje stečajnog postupka isključivo ovisi o prodaji nekretnina - suvlasnički dijelovi s određenim omjerima etažno vlasništvo poslovno-prodajnog centra i okoliša sa 20259 m2 upisanog na k.č.br. 1210/4, zk.ul. 2115, k.o. Podvežica / 105. etaža: 184/100000 u naravi trgovina na 3. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m2 (brutto građevne površine 143,20m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat označeno žuto - smeđom bojom i oznakom "334" / poduložak 105 s pripadajućim dijelovima garaža, cesta i okoliša temeljem odredbi članka 247. Stečajnog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na poslovnom računu dužnika iznosi 1.853,14 kuna.

Prodajom nekretnina - suvlasnički dijelovi s određenim omjerima etažno vlasništvo poslovno-prodajnog centra i okoliša sa 20259 m2 upisanog na k.č.br. 1210/4, zk.ul. 2115, k.o. Podvežica / 105. etaža: 184/100000 u naravi trgovina na 3. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m2 (brutto građevne površine 143,20m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat označeno žuto - smeđom bojom i oznakom "334" / poduložak 105 s pripadajućim dijelovima garaža, cesta i okoliša temeljem odredbi članka 247. Stečajnog zakona i pokretnina, unovčiti će se stečajna masa što će omogućiti namirenje vjerovnika stečajne mase, stečajnih vjerovnika, razlučnih vjerovnika, provedbu i zaključenje stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 16.11.2017. do 15.02.2017. ovise o navedenim prodajama nekretnina i trgovačke robe / dječja odjeća i obuća, odnosno o unovčenju stečajne mase.

Zagreb, 18.12.2017.

Stečajni upravitelj

Jozo Brčić
AKU-STAS d.o.o.
u stečaju
Split, Velebitska 87
OIB: 80716837908